

Số: 02 /QĐ-CCTHADS

Tân Yên, ngày 22 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2021/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công số 297/CV- BN ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc thông báo không thành cuộc đấu giá ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971, bà: Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, Cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Chỗ ở hiện nay: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

*** Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 534 (Lô 04), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587651. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01195, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Quyền sử dụng thửa đất số 535 (Lô 05), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587649. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01193, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản trên đất gồm: Tài sản nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Nhà cấp 3 loại 2 xây dựng trên 02 thửa đất 535 (lô 5) và một phần trên thửa 534 (lô 4) là 405,42m²; Nhà xưởng lợp tôn trên 1 phần thửa đất 534 (lô 4) là 80 m²; Tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Mái tôn xây dựng lán phía sau nhà có diện tích 10m²; Mái tôn xây dựng lán phía trước nhà có diện tích 9,96m²; Sân lát gạch lá nem có diện tích 90,9m²; Mái tôn lán có diện tích 22,20m²; 01 giếng khoan; 02 cây cau; Tường rào xây gạch bổ trụ 110; Cây chay: 01 cây; Cây hoa ngọc lan: 01 cây.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề tài sản 1 (Làm tròn): 4.360.829.200 đồng (Bốn tỷ ba trăm sáu mươi triệu tám trăm hai mươi chín nghìn hai trăm đồng).

Mức giảm giá là: 6% bằng 261.649.752 đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi hai đồng).

Giá trị tài sản sau khi đã giảm để tiếp tục bán đấu giá là: 4.099.179.448 đồng (Bốn tỷ không trăm chín mươi chín triệu một trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm bốn tám đồng).

*** Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 531(Lô 01), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587652. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01196, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Quyền sử dụng thửa đất số 532(Lô 02), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587650. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01194, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Quyền sử dụng thửa đất số 533(Lô 03), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587648. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01192, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày

07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà xưởng lợp tôn trên thửa đất: 531;532;533 là 300m²; Tài sản xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Mái tôn xây dựng lán trên nương phía sau có diện tích 38,30m²; Mái tôn xây dựng lán trên đất cây xanh và đất hành lang giao thông phía trước nhà có diện tích 153,24 m²; Sân bê tông 272,40 m²; Cổng sắt 12 m²; Tường rào xây gạch 110 bỏ trụ đoạn ô thoáng lấp hàng rào sắt; Cây vú sữa 02 cây.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề tài sản 2 (Làm tròn số): 4.717.537.580 đồng (Bốn tỷ bảy trăm mười bảy triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm tám mươi đồng).

Mức giảm giá là: 6% bằng 283.052.254 đồng (Hai trăm tám mươi ba triệu không trăm năm mươi hai nghìn hai trăm năm mươi tư đồng).

Tổng giá trị tài sản sau khi đã giảm để tiếp tục bán đấu giá là: 4.434.458.326 đồng (Bốn tỷ bốn trăm ba mươi tư triệu bốn trăm năm tám nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten Signature]

Nguyễn Thị Thu Thủy

